

Nowy porządek obrad Walnego

ZAPRASZAMY NA WALNE

W związku ze złożeniem przez członków Spółdzielni projektów uchwał, zamieszczamy zmieniony porządek obrad, który uwzględnia wniesione projekty uchwał. Treść dodatkowych, złożonych przez członków uchwał dostępna jest na stronie internetowej Spółdzielni, w siedzibie administracji oraz w biurówcu SMLW przy ul. Jagiellońskiej 11.

Porządek obrad

Walnego Zgromadzenia SML-W w Legionowie

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Zebrania.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Komisji:
 - Mandatowo-Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej
 - Wyborczej
4. Przyjęcie protokołu z obrad Walnego Zgromadzenia (protokoły z sześciu części odbytych w dniach od 28.05.15r. do 18.06.15r. + protokół z obrad Kolegium z dnia 25.06.15r.)
5. Sprawozdanie Komisji Wyborczej.
6. Sprawozdanie Zarządu SML-W:
 - z działalności za rok 2015,
 - z wykonania uchwał potwierdzonych przez Kolegium jako podjęte.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2015 rok.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
9. Sprawozdanie Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” z działalności za 2015 rok.
10. Wybory do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie” na kadencję 2016/2019.

11. Główne kierunki rozwoju działalności gospodarczej Spółdzielni na rok 2016.

12. Dyskusja na tematy dotyczące p-któw 6, 7, 9 i 11.

13. Podjęcie uchwał w n. wym. sprawach:

- a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu SML-W w Legionowie z działalności Spółdzielni w 2015 roku,
- b. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SML-W w Legionowie z działalności za 2015 r.,
- c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2015,
- d. udzielenia absolutorium członkom Zarządu SML-W w Legionowie za rok 2015,
- e. oznaczenia sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- f. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2015,
- g. przyjęcia wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego dot. lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2013r.
- h. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
- i. upoważnienia Zarządu SML-W w Legionowie do przystąpienia do organizacji gospodarczej,
- j. zgłoszonych wniosków,
- k. oceny wniosku członków Spółdzielni dotyczącego wprowadzenia opłaty na działalność społeczno-kulturalną,**
- l. zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Legionowie,**
- l. odwołania z funkcji członka Rady Nadzorczej.**

14. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.

15. Ogłoszenie wyników wyborów do Rady Osiedla „Batory”, „Jagiellońska”, „Młodych”, „Sobieskiego” i „Przylesie”.

16. Zamknięcie obrad.

Informację przygotowała:
Jadwiga Gołos

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

Skutki montażu podzielników ciepła

SPOSÓB NA TAŃSZE CIEPŁO?

Pomimo „ciepłych” zim spodziewane znacznie niższe opłaty za centralne ogrzewanie nie zawsze znajdują potwierdzenie na rachunkach członków spółdzielni.

Na wysokość cen zakupu ciepła, jako spółdzielnia, nie mamy wpływu ponieważ cenniki zatwierdza Urząd Regulacji Energetyki. Jednak dla każdego z nas nie bez znaczenia jest, jaką kwotę musimy wydać na ogrzewanie mieszkania, tym bardziej, że koszty te stanowią około 30% wszystkich opłat za mieszkanie.

Od dłuższego czasu Zarząd Spółdzielni prowadzi intensywne działania, zmierzające do znalezienia sposobu na realne obniżenie opłat za ciepło.

Jedno z takich rozwiązań to montaż podzielników ciepła. Poprzez analogię z podziałem kosztów wody (płacimy za taką ilość zużytej wody jaką wskaże indywidualny wodomierz w lokalu oraz ewentualnie za różnicę wskazań sumy wodomierzy indywidualnych i licznika głównego), spółdzielnia przeprowadziła badanie, które miało odpowiedzieć na pytanie: jak indywidualny podział kosztów ogrzewania wpłynie na zmianę opłat mieszkańców.

Na montaż podzielników (na próbę) zgodzili się mieszkańcy budynku nr 302 na osiedlu Sobieskiego. Następnie dane uzyskane z tego budynku po zamontowaniu podzielników porównaliśmy z identycznym budynkiem nr 304 z tego samego osiedla (powierzchnia użytkowa i konstrukcja obu jest taka sama).

Przed zainstalowaniem opomiarowania odbyło się spotkanie z mieszkańcami wytypowanego budynku i producentem podzielników, firmą Apator Powogaz. Mieszkańcy budynku dostali informację w jaki sposób regulować ilość zużywanego ciepła.

To co istotne, nie zależało nam na oszczędzaniu ciepła kosztem komfortu życia mieszkańców, ale na takim korzystaniu z ogrzewania by niepotrzebnie nie pobierać większej jego ilości. Oczekiwanym przez mieszkańców budynku skutkiem byłaby duża obniżka kosztów ogrzewania.

W jaki sposób przeanalizowaliśmy skutki podjętej próby:

1. Analizie poddano okres I kwartału 2016 roku, biorąc pod uwagę koszt całkowity ogrzania z faktur PEC-u, dla każdego z analizowanych budynków..

2. Koszty ogrzewania budynku opomiarowanego nr 302 zostały podzielone wg wskazań radiowych podzielników. Koszt ogrzewania lokali w budynku nr 304 wyliczono

wg obowiązujących zasad tj. proporcjonalnie do powierzchni.

Należy nadmienić, że w latach poprzednich zużycie ilości GJ na cele centralnego ogrzewania w tych dwóch budynkach było na porównywalnym poziomie.

Czy „eksperyment” się udał?

Dane dotyczące rozliczenia za okres I kwartału 2016 r. kształtują się następująco:

Nr bloku	Powierzchnia mieszkalna	2016								
		styczeń			luty			marzec		
		Ilość GJ na c.o.	Kwota [zł]	Stawka [zł/m²]	Ilość GJ na c.o.	Kwota [zł]	Stawka [zł/m²]	Ilość GJ na c.o.	Kwota [zł]	Stawka [zł/m²]
302	1523,2	136,81	6722,60	4,41	87,36	4292,70	2,82	88,38	4342,99	2,85
304	1523,2	179,79	8834,74	5,80	117,83	5790,24	3,80	121,99	5994,80	3,94

Średni koszt (3 miesięczny) za ogrzanie 1m² mieszkania wyniósł:

- Blok 302 – 3,36 zł/m²
- Blok 304 - 4,51 zł/m²

Na podstawie tych wartości jesteśmy w stanie obliczyć koszt ogrzania mieszkania, który prezentuje się następująco:

1. Blok nr 302:
 - mieszkanie o powierzchni 42,3 m² - 142,13 zł
 - mieszkanie o powierzchni 52,9 m² - 177,74 zł
2. Blok nr 304:
 - mieszkanie o powierzchni 42,3 m² - 190,77 zł
 - mieszkanie o powierzchni 52,9 m² - 238,58 zł

Wyniki obydwu budynków mówią same za siebie, ale dla kronikarskiego obowiązku podkreślić należy, że:

Tylko za trzy miesiące tego roku (okres styczeń – marzec) w kieszeni mieszkańców budynku 302 zostało prawie 5 600 zł, gdy weźmie się pod uwagę fakt że ponieśli niższe koszty na poczet zakupu energii cieplnej.

Ilość zaoszczędzonego ciepła w budynku opomiarowanym to prawie 25% w stosunku do budynku nieopomiarowanego. To z kolei mogłoby być argumentem za obniżeniem opłaty za moc zamówioną budynku, co w konsekwencji dalej obniżyłoby koszty jego ogrzania

Z ostatecznymi wnioskami pozostawiamy czytelników, my nie mamy wątpliwości co do celowości takich działań, a mieszkańcom budynku 302 gratulujemy odwagi !!!

Tomasz Wolski
Specjalista ds.GZM

CO SŁYCHAĆ NA OSIEDLACH

II kwartał na os. Jagiellońska

REMONTY NA OSIEDLU

Zamieszczamy zestawienie prac remontowych z drugiego kwartału 2016 r. na osiedlu Jagiellońska.

Blok 2, Aleja 3 Maja 23 - wymiana fotokomórki;

Blok 9, ul. Mickiewicza 35 - od 30.05.16 r. polimeryzacja instalacji gazowej;

Blok 10, ul. Broniewskiego 8 - rekultywacja terenu zielonego;

Blok 11, ul. Broniewskiego 5 - od 15.06.16 r. polimeryzacja instalacji gazowej;

Blok 28, ul. Sowińskiego 19 - od 04.05.16. r. wymiana instalacji zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji, prześwietlanie drzew;

Blok 13, ul. Hubala 4 - od 06.06.16 r. polimeryzacja instalacji gazowej;

Blok 14, ul. Hubala 6 - od 27.06.16 r. polimeryzacja instalacji gazowej, prześwietlanie drzew;

Blok 15, ul. Hubala 3 - wymiana słupów podtrzymujących daszek;

Blok 17, ul. Marysieńki 3 - malowanie wózkowni klatka IV;

Blok 18, ul. Marysieńki 1 - wykonanie podestu przed klatką nr V wraz z podjazdem;

Blok 21, ul. K. Wielkiego 31 - od 07.04.16 r. docieplenie budynku;

Blok 23, ul. Krasińskiego 71 - malowanie klatek, prześwietlanie drzew;

Blok 25, ul. Sobieskiego 12 - prześwietlanie drzew;

Blok 26, ul. Jagiellońska 21 - prześwietlanie drzew;

Blok 29, ul. Sowińskiego 13 - wymiana instalacji ciepłej, zimnej wody i cyrkulacji, naprawa uszkodzonego pionu lokatorskiego w kl. I, montaż systemu domofonowego w kl. VII,

Blok 31, ul. Mickiewicza 37 - od 30.05.16 r., klatka IV, wymiana dźwigu osobowego;

Blok 32, ul. Sowińskiego 16 - prześwietlanie drzew wymiana opraw oświetleniowych żarowych na oprawy typu LED;

Blok 33, ul. Aleja 3 Maja 31 - zamurowanie otworu okiennego w pomieszczeniu wózkowni kl. I – IV, naprawa wiatrołapów oraz podestów zewnętrznych;

Blok 36, ul. Krasińskiego 75 - prześwietlanie drzew;

Blok 38, ul. Hubala 2 - wymiana opraw oświetleniowych żarowych na oprawy typu LED, docieplanie budynku od 01.04.16 r.;

Blok 40, ul. Królowej Jadwigi 4 - wymiana wyłącznika hermetycznego w komorze zsypowej kl. IV;

Blok 41, ul. Sowińskiego 11 - wymiana czujki ruchu w oprawie oświetleniowej kl. I, wymiana wyłącznika hermetycznego w pomieszczeniu zsypowym kl. III i IV;

Blok 44 - 45 - 46 - montaż słupa lampy oświetleniowej;

Blok 46 - kl. III - wymiana prawki z żarówką zwykłą na oprawkę z żarówką ledową;

Blok 47 - kl. I, II, III - remont podestów, montaż 2 progów zwalniających;

Blok 58 - zlokalizowanie zwarcia oraz montaż 2 muf na przewodzie zasilającym lampę parkową;

Blok 58A - częściowe krycie dachu papą niemiecką;

Blok 69 - kl. I, II, III - malowanie części administracyjnej wraz z wymianą okien na klatkach schodowych i w pomieszczeniach zsypowych oraz wymianą okien w piwnicach i korytarzach piwnicznych, kl. III - odtworzenie krutek wentylacyjnych („wróblówek”),

Blok 71 - kl. II - wymiana dźwigu osobowego;

Blok 72 - wykonanie zieleni przed blokiem;

Blok D-2 - wykonanie udrożnienia kanalizacji od budynku do ulicy Ogrodowej

Ponadto wykonywane są inne drobne prace remontowe polegające m.in. na wymianie samozamykaczy, naprawie drzwi wejściowych, montażu stopek w drzwiach, naprawie płotków na placach zabaw, wymianie rozet piętrowych, opraw oświetleniowych, podcinaniu gałęzi drzew i krzewów, dowożeniu piasku do piaskownic, czy dezynsekcji w częściach administracyjnych budynków.

G.A.J

Podziękowania

Na prośbę jednej z mieszanek os. Sobieskiego publikujemy podziękowania skierowane do Stowarzyszenia Myślących Pozytywnie.

W dniu 9 kwietnia odbyła się wycieczka do Gniezna, zorganizowana przez Klub Podróżnika - Stowarzyszenie Myślących Pozytywnie, pod przewodnictwem Pana Henryka Świrskiego. Miłą niespodzianką było zwiedzanie nie tylko Gniezna ale również Biskupina i Strzelna.

Wszystko było perfekcyjnie zorganizowane. W przeszłości uczestniczyłam wielokrotnie w tego typu wycieczkach, zawsze wszystko było bez zarzutu. Podziwiam zaangażowanie osób organizujących te wyjazdy.

Wycieczki są również atrakcyjne cenowo.

Z poważaniem
mieszkanca Osiedla Sobieskiego
uczestniczka wyjazdów

**Natychmiastowa
pomoc gotówkowa**

- Do 3000 zł
- Na dowolny cel
- Bez zbędnych formalności

601 500 500
www.kredytok.plLegionowo
ul. Piłsudskiego 15a**KredytOK**
*(Na raz możesz liczyć!)***Z KredytOK masz gotówkę
już w 15 minut!**

- Trzepanie i pranie dywanów
- Antyalergiczne czyszczenie materacy, kołder i poduszek.
- Czyszczenie mebli tapicerowanych: sof, kanap, foteli i krzeseł.
- Usługi w domu Klienta.
- Najwyższa jakość oraz atrakcyjne ceny.

**Dom Bez Alergii****518 319 309**
www.dom-bez-alergii.pl**ZŁOTA RĄCZKA****DOPASUJE NOWE DRZWI
DO BLOKOWEJ FUTRYNY**Meble na wymiar, szafki
kuchenne, pawlacz,
szafa wnękowa, panele,
hydraulika i inne prace
remontowe**505-15-98-97****OKAZJA!****Dwa pokoje z aneksem
kuchennym, 49,34m²,
3 piętro, os. Przylesie****w Jabłonie****cena: 226 744,50 zł****tel. 22 784-27-07****OGŁOSZENIA DROBNE**

- Kupię bezpośrednio mieszkanie (30-40 m), w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią, tel. 513-715-285;
- Matematyka: korepetycje. Liceum, gimnazjum. Solidnie, tanio, tel. 506-096-542;
- Matematyka solidnie i tanio, tel. 22/774-97-35;
- Mały dom 100 m na działce 800 m + media sprzedam. Tel. 604-146-007;
- Osoba w średnim wieku odpowiedzialna zaopiekuję się dzieckiem. Tel. 889-507-118;
- Sprzedam dom w stanie surowym media, ocieplony 150/900. Na czas wykończenia domu możliwość zamieszkania. 604-146-007;
- Sprzedam działkę w Śniadówku k. Pomiechówka 1200 m², przyłącze elektryczne. Tel. 601-697-285, 695-558-068;

- Sprzedam działki budowlane ok.. 1000 m² w miejscowości Stasi Las – w pobliżu Serocka. Cena do uzgodnienia, tel. 600-231-499;
- Sprzedam komodę w kolorze bukowym. Wymiary 118 cm x 108 cm x 38cm. Bardzo pojemna posiada parę drzwiczek i po środku 5 szuflad. Cena 100 zł. Telefon 880 445 721;
- Sprzedam meble działka, dom 500 zł, tel. 509-551-717;
- Sprzedam nową gitarę - czarna lakierowana marki DWANGO. Wielkość 3/4. Do tego w komplecie zapasowe struny i profesjonalny nowy pokrowiec. Cena 300 zł. Telefon 880 445 721;
- Sprzedam nowe urządzenie do przygotowania mleka sojowego/tofu. Cena 200 zł. Telefon 880 445 721;
- Sprzedam lodówkę „Polar” tanio. Tel. 502-395-870;
- Sprzedam lodówkę do sklepu baru Polar – 200 zł, tel. 509-55-17-17;
- Sprzedam okulary dziecięce przeciwsłoneczne z wszystkimi niezbędnymi filtrami firmy Solano + pokrowiec. Przeznaczone dla dzieci w wieku 5 do 8 lat. Cena 50 zł. Telefon 880 445 721;
- Sprzedam rower dla dziewczynki 7-11 lat, koła 24”, stan bardzo dobry. Tel. 601-697-285, 695-558-068;
- Sprzedam szafę w kolorze brązowym. Szafa jest w stanie idealnym nie ma żadnych śladów użytkowania. W środku 4 półki. Wymiary 200 cm x 90 cm x 44 cm. Cena 200 zł. Telefon 880 445 721;
- Sprzedam sukienkę komunijną. 108 długość od kołnierzyka, 62 szerokość pod piersiami. W komplecie jest polarowa pelerynka. Cena 50 zł. Telefon 880 445 721;
- Sprzedam używane ubranka dla dziewczynki (3-5 lat) na każdą porę roku. Tel. 501-744-252;
- Sprzedam wózek wielofunkcyjny (gondola, fotelik, spacerówka), wózek „parasolkę”, łóżeczko turystyczne. Wszystko było używane przez jedno dziecko. Tel. 501-744-252;
- Sprzedam! Zadbany i ładny dwuosobowy fotel do spania na działkę lub dla dziecka, niezniszczony z poduszkami – 250 zł tel. 793-446-630;
- Umyję okna, posprzątam mieszkanie, pomogę w zakupach. Tel. 797-503-163;
- Zamienię kawalerkę na dwa pokoje na mieszkanie może być do remontu. Tel. 664-892-413;
- Zamienię M-2 (31 m) z garażem w Częstochowie na podobne mieszkanie (najlepiej w niskim bloku na I piętrze, z balkonem lub loggią) w Legionowie (z dopłatą), tel. 513-715-285;
- Zamienię M4, 52,9 m na kawalerkę. Tel. 784-791-784;
- Zamienię M4 niski blok (4 piętro) koło szkoły 7 na mniejsze. Tel. 607-622-030 lub 22 774-50-65;
- Zatrudnię dziewczynę dobrze robiącą paznokcie tel. 600-816-082;

**Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Legionowie****Adres redakcji:** Legionowo, ul. Jagiellońska 11, tel. 22-774 51 52**www.legionowodom.pl****Redaktor naczelny:** Marek Petrykowski**Skład, łamanie i druk:** Drukarnia „Tęcza”, tel. 501 035 173, fax 22-784 29 18; e-mail: biuro@drukarniatecza.pl*Redakcja nie zwraca materiałów nie zamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania i skracania.*